



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 1190
Käesoleva volikirja on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud teisel mail kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (02.05.2023.a),

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Eesti Vabariigis Tallinnas Maakri tn 19,

ning käesolevas notariaaltoimingus osalejateks on

AS Alexela, registrikood 10015238, asukoht Roseni tn 11, Tallinn, e-posti aadress: alexela@alexela.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Karmo Piikmann**, isikukood 38602184238, kes on tuvastatud isikutunnistuse AB0570639 alusel, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud maakohtu registriosakonna keskanalmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav registriseisu tõendina Notariaadiseaduse § 31 tähenduses, edaspidi nimetatud **ühing** ja ka **esindatav**.

Karmo Piikmann'i asukoht kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt on Tallinnas, Harju maakonnas.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldas, et esindatava sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

AS Alexela volitab

Aivar Rääm'e, isikukood 36411220214,

1. ühingu nimel tegutsedes tegema ühingule kinnisasjade omandamiseks ning ühingu kinnisasjade käsutamiseks (sh kinnistute jagamiseks ja/või ühendamiseks) kõiki tehinguid ja toiminguid;
2. ühendama ja/või jagama ja/või võõrandama ja/või koormama ühingule kuuluvaid kinnisasju, hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
3. samuti sõlmima ja/või muutma tagatiskokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
4. sõlmima valdamise ja kasutamise korra kokkuleppeid, erikasutusõiguse kokkuleppeid ja nende muutmise lepinguid;
5. ühingu nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama liitumislepinguid;
6. koormama ühingule kuuluvaid kinnistuid servituutidega (isiklike servituutidega, realservituut) ning servituutide seadmise lepinguid muutma ja lõpetama, kõigi tingimustega tema omal äranägemisel;
7. ühingu nimel sõlmima servituutide seadmise lepinguid ühingule kuuluvate kinnistute kasuks ning seatud servituutide lepinguid muutma ja lõpetama kõigi tingimustega tema omal äranägemisel;

8. käsutama ühingu poolt notarikontole hoiustatud raha, sealhulgas tegema ühingu nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks.

Selleks volitab ühing esindajat välja nõudma, vormistama, esitama ning allkirjastama kõiki vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju, väljavõtteid, esitama avaldusi, nõusolekuid, taotlusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid, asjaõiguslepinguid ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni 31.12.2024.a. ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on välja antud õigusega teha tehinguid isikuga, kelle esindajaks esindaja samaaegselt on.

Notar on esindatava esindajale selgitanud, et:

- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.*
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.*
- Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib volitaja notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*

Notari tasu vastavalt Notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot, millele lisandub käibemaks (20%) summas 9.84 eurot - **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot, millele lisandub 4 eurot (käibemaks 20%), **kokku 24 eurot.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ning Notarite Koja iseteenindusportaali www.notar.ee lehel. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolevas volikirjas on kaks (2) lehte.

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne osaleja poolt allakirjutamist notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab tema tahtele.

tt

Karmo Piikmann:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Tea Türrnpuu

/allkirjastatud digitaalselt/